



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2017





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Tên tiếng anh : Song Da Constructipn & Serviec., JSC
Tên viết tắt : SDSEC
Vốn điều lệ : 30.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu: 44.344.091.563 đồng
Địa chỉ : A86-TT9 KĐT mới Văn Quán- Hà Đông- Hà Nội
Điện thoại : +84-24.66 602 550
Fax : +84-24.33 545 648
Website : www.songdasdsec.com.vn
Email : Songdasdsec@gmail.com
Mã CP : XLV
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và mã số thuế: 0104285261



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà phần đầu trở thành đơn vị có uy tín, thương hiệu trong lĩnh vực thi công xây lắp điện, nước, lĩnh vực dịch vụ quản lý tòa nhà và các khu đô thị.

SỨ MỆNH

Đồng hành cùng với các doanh nghiệp trong nước trong chiến lược phát triển chung của đất nước.

ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC

Củng cố và nâng cao năng lực và sức cạnh tranh cao đối với ngành nghề truyền thống xây lắp điện, nước để phấn đấu trở thành nhà thầu có uy tín và thương hiệu.

Từng bước đưa ngành dịch vụ quản lý tòa nhà và khu đô thị trở thành ngành kinh doanh mũi nhọn của Công ty.

Liên doanh liên kết với các đơn vị trong Tập đoàn Sông Đà để phát huy tiềm lực và sức mạnh đủ sức cạnh tranh chiếm lĩnh thị trường.

CHÍNH SÁCH PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Nâng cao đời sống và chăm lo mọi mặt cho người lao động đang làm việc trong Công ty.

Có chính sách trả lương thỏa đáng với người lao động.

Thành lập quỹ đào tạo phát triển nguồn nhân lực, để tài trợ các cán bộ, nhân viên đi học nhằm nâng cao trình độ quản lý chuyên môn, nghiệp vụ và ngoại ngữ.

-----*-----

Tập thể cán bộ công nhân viên Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà cam kết rằng:

“ Chính sách chất lượng là uy tín, thương hiệu, hiệu quả và là cách tiếp thị tốt nhất trong cơ chế thị trường”.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



LỜI CHÀO

Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà xin gửi tới quý khách hàng lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng!

Được thành lập từ năm 1993 tiền thân là Chi nhánh sông Đà 11-3 thuộc Công ty cổ phần Sông Đà 11 - Tập đoàn Sông Đà. Trải qua gần 20 năm hình thành và phát triển, Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà đã ngày càng lớn mạnh và trở thành nhà thầu chuyên nghiệp trong lĩnh vực xây lắp các công trình điện, nước, nhà cao tầng, khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến áp đến 500kV. Từ đầu năm 2010 đến nay, Công ty chúng tôi mở rộng thêm lĩnh vực quản lý và vận hành các tòa nhà cao tầng; kinh doanh dịch vụ quản lý bất động sản.

Với đội ngũ cán bộ công nhân viên gần 400 người, trong đó có trên 50 cán bộ có trình độ đại học trở lên và gần 300 công nhân có tay nghề cao, giàu kinh nghiệm; Cùng với thiết bị máy móc chuyên dùng hiện đại và kinh nghiệm tích lũy trong quá trình phát triển, Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà không ngừng lớn mạnh về quy mô, tổ chức sản xuất kinh doanh và khẳng định được vị thế, uy tín của mình trong sự cạnh tranh của nền kinh tế thị trường.

Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà luôn mong muốn và vinh dự cùng quý khách hàng xây dựng mối quan hệ hợp tác lâu dài trong lĩnh vực xây lắp; dịch vụ quản lý vận hành các tòa nhà cao tầng và kinh doanh bất động sản. Chúng tôi tin tưởng sự hợp tác chân thành và tin cậy lẫn nhau sẽ mang lại thành công cho các bên.

Xin gửi đến quý khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác!

THAY MẶT HĐQT SDSEC

Chủ tịch



Trần Xuân Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



BS EN ISO 9001:2008

PHẦN I: THÔNG TIN CHUNG

- 1.1 Quá trình hình thành và phát triển
- 1.2 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 1.3 Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- 1.4 Định hướng phát triển
- 1.5 Quản trị rủi ro



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



1.1. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà (SDSEC) ra đời là doanh nghiệp thành viên thuộc Tổng công ty Sông Đà - Bộ Xây dựng thành lập theo nghị quyết số 367/TCT-/HĐQT ngày 22/9/2009 của HĐQT Tổng công ty Sông Đà và nghị quyết số 03/NQ - ĐHĐCĐ ngày 11/12/2009 của Đại hội cổ đông Công ty cổ phần Sông Đà 11, hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần. Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 11 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 15 tháng 07 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 3: ngày 16 tháng 07 năm 2012, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 16 tháng 01 năm 2014, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 18 tháng 6 năm 2014 do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần 6 ngày 14 tháng 9 năm 2017.

1.2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

1.2.1 Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan chi tiết: Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình đường dây tải điện và trạm biến áp 500kV;

Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại chi tiết: Sản xuất, kinh doanh kim khí, các sản phẩm về cơ khí;

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện chi tiết: Quản lý và vận hành kinh doanh bán điện;

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị, phương tiện vận tải cơ giới, phụ tùng cơ giới phục vụ thi công xây dựng và công nghệ xây dựng;

Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp chi tiết: Bán lẻ vật tư, thiết bị, phương tiện vận tải cơ giới, phụ tùng cơ giới phục vụ thi công xây dựng và công nghệ xây dựng;

Xây dựng công trình thuật dân dụng khác chi tiết: Thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; Xây dựng hệ thống cấp thoát nước, hệ thống



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



điện đô thị và khu công nghiệp; Xây lắp đường dây tải điện, trạm biến áp cấp điện áp đến 500kV; Xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi, giao thông, bưu điện, quản lý vận hành phân phối điện, nước cho các công trình.

Lắp đặt hệ thống điện chi tiết: Lắp đặt hệ thống cơ, điện lạnh, chiếu sáng, thông gió, điều hòa, thông tin và điều khiển của các tòa nhà cao tầng, khu đô thị và khu công nghiệp;

Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại chi tiết: Nghiên cứu thị trường và môi giới thương mại;

Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động chi tiết: Dịch vụ nhà hàng, cửa hàng ăn uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);

Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu chi tiết: Kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí (không bao gồm loại hình vui chơi giải trí mà nhà nước cấm, không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết: Dịch vụ quản lý bất động sản: Quản lý vận hành các tòa nhà văn phòng, khu đô thị mới, chung cư, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất; Dịch vụ tư vấn bất động sản (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp lý);

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa phân vào đâu chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (trừ mặt hàng nhà nước cấm);

Dịch vụ lưu trú ngắn hạn chi tiết: Dịch vụ kinh doanh khách sạn;

1.2.2. Địa bàn kinh doanh và các công trình đã thực hiện:

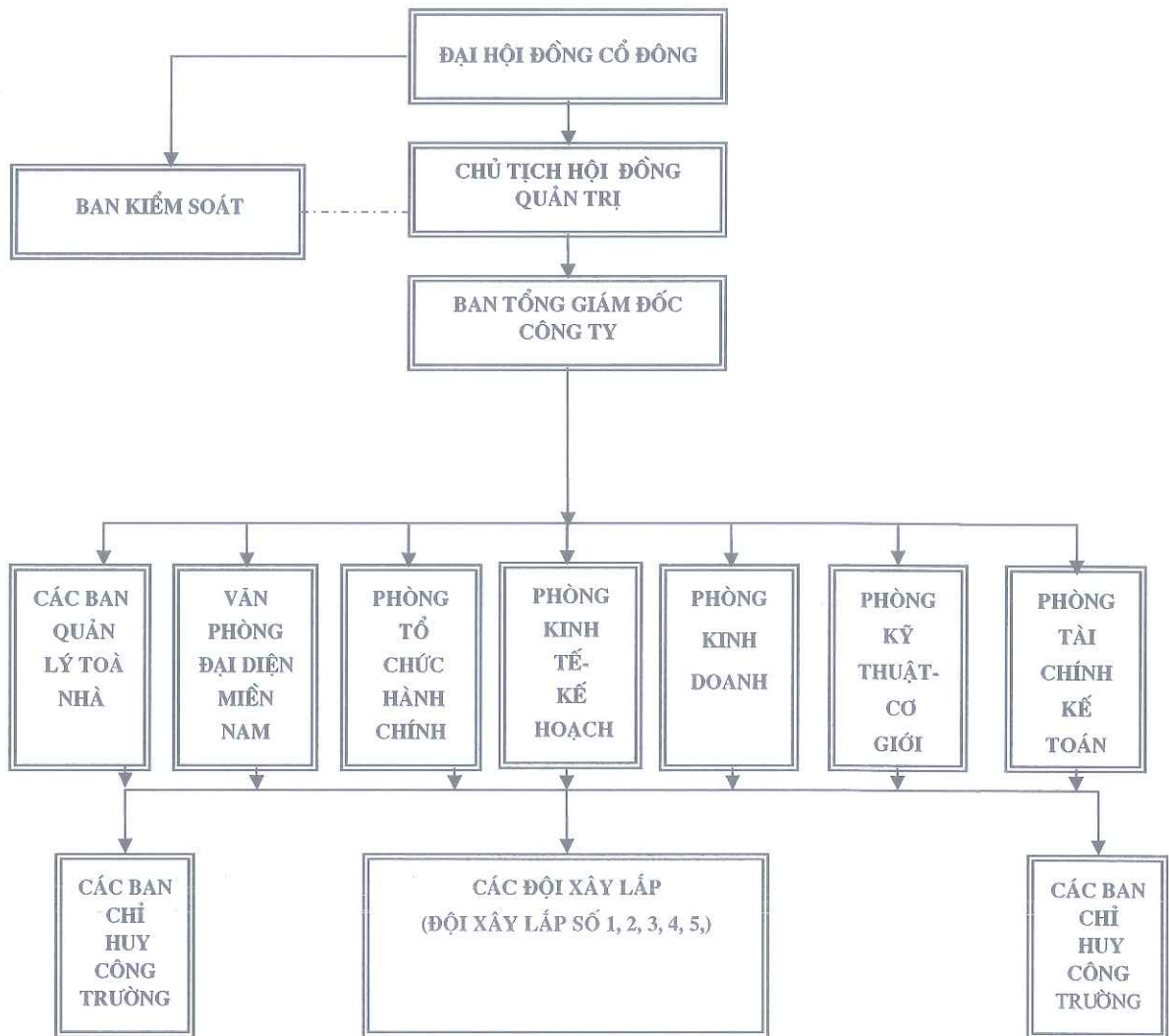
Địa bàn kinh doanh bao trải khắp các tỉnh thành 03 miền trong cả nước



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



1.3 THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ



Các công ty con, công ty liên kết: **Không có**

1.4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Nâng cao năng lực quản trị hệ thống, quản trị rủi ro và quản lý chất lượng sản phẩm;

Thực hiện kiện toàn, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, chuyên môn, nghiệp vụ, hướng tới tính chuyên nghiệp cao;

Từng bước khẳng định vị thế thương hiệu công ty trong thị trường xây lắp điện;

Tiếp tục phát triển mở rộng thị trường quản lý vận hành tòa nhà;



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



1.4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Tiếp tục thực hiện các chiến lược công ty đã được phê duyệt giai đoạn 2014-2019.

Duy trì sự ổn định và nâng cao chất lượng Sản phẩm - Dịch vụ Công ty phấn đấu không ngừng nâng cao năng lực của cán bộ , nhân viên nhằm tiếp thu, kế thừa mọi thành tựu khoa học kỹ thuật và công nghệ tiên tiến để kết tinh vào mỗi sản phẩm nhằm phục vụ khách hàng một cách tốt nhất;

Không ngừng chăm lo đời sống và thu nhập cho CBCNV trong Công ty bằng chính sách tiền lương thỏa đáng để gắn kết người lao động gắn bó và cống hiến lâu dài cho Công ty;

Giữ vững thị trường và khách hàng truyền thống;

Tập trung phát triển, mở rộng những khách hàng mới;

Tăng cường công tác thu hồi công nợ nhanh chóng để tăng cường nguồn vốn lưu động, phục vụ hoạt động của Công ty;

Có kế hoạch đào tạo chuyên môn cho CBCNV để nâng cao chất lượng nhân lực;

Nghiên cứu đổi mới cơ cấu tổ chức, tăng cường công tác quản lý, điều hành của Công ty cho phù hợp với xu thế phát triển của thị trường.

1.4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà với phương châm: “ **Uy tín - Chất lượng - Phát triển bền vững** “ trong mọi lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh.

1.4.2.1 Lĩnh vực xây lắp điện

Tập trung vào lĩnh vực cốt lõi là xây lắp công trình truyền tải điện, nâng cao năng lực cạnh tranh. Xác định đây vẫn là lĩnh vực kinh doanh chính, chiếm tỷ trọng chủ yếu trong toàn cơ cấu doanh thu và lợi nhuận của công ty. Khẳng định vị thế và tương lai phấn đấu trong Top 5 công ty xây lắp điện hàng đầu Việt Nam.

1.4.2.2 Lĩnh vực dịch vụ

Tiếp tục nâng cao chất lượng quản lý dịch vụ thỏa mãn nhu cầu của khách hàng. Nâng tỷ trọng mảng dịch vụ trong cơ cấu doanh thu và lợi nhuận của công ty lên 50% trong vòng 5 năm tới.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



1.5 QUẢN TRỊ CÁC RỦI RO

1.5.1. Rủi ro về pháp luật

Là một doanh nghiệp hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty CP Xây lắp & Dịch vụ Sông Đà cũng chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật về Công ty cổ phần, chứng khoán.... bao gồm Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan. Việc sửa đổi, bổ sung, chậm ban hành, sự chòng chéo các văn bản quy phạm pháp luật... có ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

1.5.2. Rủi ro về kinh tế

Năm 2017 là một năm có nhiều biến động về tình hình kinh tế thế giới, nên ít nhiều cũng ảnh hưởng đến nền kinh tế của nước ta, vì vậy tình trạng lạm phát là không thể tránh khỏi. Việc biến động giá sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Giá cả tăng cao khiến chi phí của Công ty tăng vượt mức dự trù, ảnh hưởng không nhỏ đến lợi nhuận của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



PHẦN II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 2.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 2.2 Tổ chức và nhân sự
- 2.3 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 2.4 Tình hình tài chính
- 2.5 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
 Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
 Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
 Email: songdasdsec@gmail.com



2.1 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TT	Chỉ tiêu	Đ.vị	Năm 2017	Năm 2016	Tỷ lệ (%)
1	Tổng giá trị SXKD	10 ³ đ	257.157.418	275.558.189	93,32%
3	Doanh thu	10 ³ đ	243.424.147	259.936.187	93,65%
4	Nộp Ngân sách	10 ³ đ	24.342.414	25.993.619	93,65%
5	Lợi nhuận sau thuế	10 ³ đ	6.403.973	6.217.634	103,00%
6	Thu nhập BQ của 1 CBCNV	10 ³ đ	7.500	7.000	107,14%
7	Lao động	Người	164	155	115,79%

(Nguồn: Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017)

2.2 TỔ CHỨC NHÂN SỰ

2.2.1 Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu CP
1	Trần Xuân Chính	Tổng Giám đốc	16,28%
2	Trần Xuân Minh	Phó TGD thi công	10,74%
3	Đặng Vũ Quyền	Phó TGD thi công	2,41%
4	Nguyễn Anh Tuấn	Phó TGD kinh tế	10,55%
5	Ngô Đình Khương	Kế toán trưởng	10,80%

2.2.2 Tóm tắt lý lịch Ban điều hành:

• Ông Trần Xuân Chính

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 08/09/1958

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



Nguyên quán: Sài Sơn – Quốc Oai – Hà Nội

Trình độ học vấn: 10/10

Trình độ chuyên môn: Đại học Xây dựng

Quá trình Công tác:

- Từ 14/05/1979 – 06/1981: Làm kế hoạch vật tư - Xí nghiệp Lắp máy điện nước Sông Đà.
- Từ 07/1981- 12/1989: Cán bộ kỹ thuật thi công Phòng Kỹ thuật thi công - Xí nghiệp Lắp máy điện nước Sông Đà.
- Từ 01/1990 – 05/1993: Trưởng ban Kinh tế Tổng hợp – XN Xây lắp số 1 Công ty Xây lắp Năng lượng tại Hà Nội.
- Từ 06/1993 – 06/1994: Phó Giám đốc – CN Công ty Xây lắp Năng lượng tại Hà Nội.
- Từ 07/1994 – 9/1996: Quyền Giám đốc – CN Công ty xây lắp Năng lượng tại Hà Nội.
- Từ 09/1996 – 11/2009: Giám đốc CN Công ty Xây lắp Năng lượng tại Hà Nội, rồi sau đó là Giám đốc Chi Nhánh Sông Đà 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2010 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Xây lắp & Dịch vụ Sông Đà.

Chức vụ đang nắm giữ: Chủ tịch HĐQT; Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà (SDSEC): 16,28%, tương đương 488.250 Cổ phiếu.

• Ông Trần Xuân Minh

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 11/08/1967

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Nguyên quán: Sài Sơn – Quốc Oai – Hà Nội

Trình độ học vấn: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng Công trình

Quá trình Công tác:

- Từ 04/1986- 06/1996: Xí nghiệp Thủ công 1 – Công ty Thủ Công
- Từ 1996 – 11/1999: Xí nghiệp 705 – Công ty Sông Đà 7



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



- Từ 11/1999 – 2009: Phó Giám đốc – CN Sông Đà 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2010 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây lắp & Dịch vụ Sông Đà.

Chức vụ đang nắm giữ: Ủy viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà (SDSEC): 10,74%, tương đương 322.325 Cổ phiếu.

• Ông Đặng Vũ Quyền

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 15/11/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Nguyên quán: Trường Thịnh – ứng Hoà – Hà Nội

Trình độ học vấn: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Điện

Quá trình Công tác:

- Từ 2002-2003: Giáo viên Bộ môn điện – Trường Trung học Công nghiệp – Hà Nội.
- Từ 2003-2004: Cán bộ kỹ thuật – XN 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2004-2007: Phó ban KTCG – XN 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2007-2009: Trưởng ban KTCG – XN 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2009-2015: Trưởng Phòng KTCG – Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà.
- Từ T04/2015- nay: Phó Tổng giám đốc thi công – Công ty CP XL&DV Sông Đà.

Chức vụ đang nắm giữ: Phó Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà (SDSEC): 2,41%, tương đương 72.200 Cổ phiếu.

• Ông Nguyễn Anh Tuấn

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 19/05/1978



SDSEC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Nguyên quán: Yên Duyên – Yên Sở – Thanh Trì – Hà Nội

Trình độ học vấn: 12/12

Trình độ chuyên môn: ĐH Bách Khoa – Kinh tế Năng lượng; Thạc sỹ QTKD

Quá trình Công tác:

- Từ 2002 – 2009: CN Sông Đà 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2010 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây lắp & Dịch vụ Sông Đà.

Chức vụ đang nắm giữ: Ủy viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà (SDSEC): 10,55%, tương đương 316.350 Cổ phiếu.

• Ông Ngô Đình Khương

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 26/02/1980

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Nguyên quán: Thường Tín - Hà Nội

Trình độ học vấn: 12/12

Trình độ chuyên môn: ĐH Tài Chính

Quá trình Công tác:

- Từ 2001 – 2002: Cán bộ Phòng Kế toán – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2002 – 2009: Trưởng Ban TCKT - CN Sông Đà 11-3 – Công ty CP Sông Đà 11.
- Từ 2010 – nay: Kế toán Trưởng - Công ty CP Xây lắp & Dịch vụ Sông Đà.

Chức vụ đang nắm giữ: Ủy viên HĐQT; Kế toán Trưởng

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của Công ty CP Xây lắp & DV Sông Đà (SDSEC): 10,80%, tương đương 323.950 Cổ phiếu.

2.2.3 Số lượng Công nhân viên:

Tổng số CBCNV tính đến hết 31/12/2017 là: 164 người.

Trong đó:

+ CBKH nghiệp vụ: 60 người (Trong đó cơ quan Công ty: 32 người)

+ Lao động trực tiếp: 104 người



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
 Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
 Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
 Email: songdasdsec@gmail.com



BS EN ISO 9001:2008

2.3 TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Trong năm 2017 Công ty đã đầu tư triển khai thực hiện có hiệu quả các Công trình Xây lắp và quản lý dịch vụ. Đặc biệt đối với dự án trọng điểm của Công ty là: CT ĐZ 220kV Bảo Thắng – Yên Bái, CT Long Phú – Sóc Trăng, CT TBA 220kV Cần Thơ, CT Đà Nẵng – Quảng Ngãi, CT TBA 220kV Bắc Ninh 3, CT TBA 220kV Lào Cai, CT TBA 110kV Gò Trầu, CT TBA 110kV SeochoongHo, CT TBA 220kV Bình Chánh, CT Đấu nối chữ T ĐZ 220KV Phả Lại, CT Sửa chữa ĐZ 220kV Vân Trì – Chèm là các Công trình đã đóng điện trong năm 2017.

Các Công trình đang thi công dở dang năm 2017 là: CT TBA 220kV Lưu Xá, TBA 220kV Phong Điền, CT DZ500kV Vĩnh Tân – rẽ Sông Mây- Tân Uyên, TBA 220kV Thanh Nghị, ĐZ 220kV Pleiku2- An Khê.

2.4 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

2.4.1 Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	172.656	162.235	93,96%
2	Doanh thu thuần	259.936	243.424	93,65%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.110	3.380	37,10%
4	Lợi nhuận khác	(843)	4.767	
5	Lợi nhuận trước thuế	8.268	8.147	98,54%
6	Lợi nhuận sau thuế	6.218	6.403	102,98%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	10%	10%	100%

(Nguồn: Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017)



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
 Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
 Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
 Email: songdasdsec@gmail.com



2.4.1 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,25	1,36
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	1,11	1,12
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,76	0,73
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	3,17	2,66
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	9,29	10,42
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân			
Doanh thu thuần/Tổng Tài sản	Lần	1,51	1,50
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	Lần	0,02	0,03
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	Lần	0,15	0,14
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	Lần	0,04	0,04
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	Lần	0,04	0,01



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



2.5 CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

2.5.1 Thông tin cổ phiếu

Vốn điều lệ công ty: 30.000.000.000 đồng

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 3.000.000 cổ phiếu

Loại cổ phần đang lưu hành: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Số lượng bị hạn chế chuyển nhượng: 700.000 cổ phiếu

(Giới hạn chuyển nhượng trong 03 năm kể từ ngày phát hành, phát hành cổ phiếu riêng lẻ đợt tháng 9 năm 2016: 700.000 cổ phiếu)

2.5.2 Cơ cấu cổ đông:

- Cổ đông cá nhân: 100%



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



PHẦN III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.2 Tình hình tài chính
- 3.3 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 3.4 Kế hoạch phát triển



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



3.1 ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

3.1.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

Năm 2017 được đánh giá năm thành công của công ty. Tuy năm 2017 là năm được đánh giá đầy khó khăn từ thiên tai, môi trường và ảnh hưởng khó khăn của kinh tế thế giới đã ảnh hưởng rất nhiều đến phát triển kinh tế đất nước.

Trong những biến động phức tạp của tình hình kinh tế trong nước và thế giới, Ban lãnh đạo công ty đã đánh giá khách quan, nghiêm túc các khó khăn, thử thách, tập trung khắc phục các biện pháp khó khăn, đồng thời duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, hoàn thành xuất sắc các mục tiêu kinh tế, tài chính của công ty năm 2017. Cụ thể kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017
1	Tổng giá trị SXKD	257.157.418
2	Tổng Doanh thu	243.424.147
3	Giá trị lợi nhuận	
	<i>Lợi nhuận sau thuế</i>	6.403.973
	<i>Lợi nhuận trên doanh thu</i>	2,63%
	<i>Lợi nhuận trên vốn điều lệ bình quân năm</i>	21,35%
	<i>Lợi nhuận trên Vốn chủ sở hữu (ROE)</i>	14,44%
	<i>Lãi cơ bản trên một cổ phần</i>	
	Lợi nhuận trên Tổng tài sản	3,95%
4	Nợ Ngân sách	24.342.414
5	Thu nhập BQ của 1 CBCNV	7.500
6	Lao động	164



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
 Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
 Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
 Email: songdasdsec@gmail.com



3.2 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

3.2.1 Tình hình Tài sản:

Đơn vị tính: Triệu VNĐ

CHỈ TIÊU	NĂM 2016		NĂM 2017		Chênh lệch	
	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ
A. Tài sản ngắn hạn:	158.940	92%	146.604	90%	(12.336)	-8,41%
Tiền và các khoản tương đương tiền	35.314	20%	44.491	27%	9.177	20,63%
Các khoản phải thu ngắn hạn	104.896	61%	76.228	47%	(28.668)	-37,61%
Hàng tồn kho	18.730	11%	25.885	16%	7.155	27,64%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-		-			
B. Tài sản dài hạn:	13.715	8%	15.629	10%	1.914	12,25%
Tài sản cố định	12.065	7%	10.161	6%	(1.904)	-18,74%
Tài sản dở dang dài hạn	1.610	1%	5.398	3%	3.788	70,17%
Tài sản dài hạn khác	39	0%	69	0%	30	43,48%
Tổng cộng Tài sản	172.654	100%	162.232	100%	(10.422)	-6,42%

Nguồn: BCTC kiểm toán 2017

Tổng Tài sản Công ty tại thời điểm 31/12/2017 là: 162,232 tỷ đồng, giảm 6,42% so với cùng kỳ năm 2016, tương đương 10,4 tỷ đồng.



SDSEC

3.2.2 Tình hình nợ phải trả:**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com

Đơn vị tính: Triệu VNĐ

CHỈ TIÊU	NĂM 2016		NĂM 2017		Chênh lệch	
	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ	Số tiền	Tỷ lệ
Nợ phải trả	131.253	76%	117.891	73%	(13.362)	-11%
Nợ ngắn hạn	126.806	73%	108.173	67%	(18.633)	-17%
Phải trả người bán ngắn hạn	26.580	15%	31.967	20%	5.387	17%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	31.988	19%	12.152	7%	(19.836)	-163%
Thuế và các khoản phải nộp NN	5.117	3%	7.118	4%	2.001	28%
Phải trả người lao động	10.174	6%	6.908	4%	(3.266)	-47%
Chi phí phải trả ngắn hạn	5.482	3%	20.291	13%	14.809	73%
Phải trả ngắn hạn khác	12.790	7%	13.128	8%	338	3%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	34.700	20%	11.528	7%	(23.172)	-201%
Dự phòng phải trả ngắn hạn			4.634	3%	4.634	100%
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(28)		444	0%	472	106%
Nợ dài hạn:	4.447	3%	9.718	6%	5.271	54%
Dự phòng phải trả dài hạn	4.447	3%	9.718	6%	5.271	54%
Vốn chủ sở hữu	41.401	24%	44.343	27%	2.942	7%
Vốn góp của chủ sở hữu	29.700	17%	30.000	18%	300	1%
Quỹ đầu tư phát triển	5.484	3%	7.940	5%	2.456	31%
Lợi nhuận chưa phân phối sau thuế	6.217	4%	6.403	4%	186	3%
Tổng cộng	172.655	100%	162.235	100%	(10.420)	-6%

Nguồn: BCTC kiểm toán 2017

Tổng nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2017 là: 117 tỷ đồng, giảm 11% so với cùng kỳ năm 2016, tương đương 13,3 tỷ đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



3.3 NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, QUẢN LÝ

3.3.1 Công tác tổ chức quản lý

Ban lãnh đạo công ty luôn khẳng định vai trò lãnh đạo điều hành, cùng với sự nỗ lực và năng lực của đội ngũ cán bộ lãnh đạo các phòng, ban, CBCNV toàn công ty, tiếp tục khẳng định và nâng cao vị thế, hình ảnh công ty trên thị trường một số các nội dung trọng điểm thực hiện trong năm là:

Trong năm hội đồng quản trị công ty đã quyết định thành lập Văn phòng đại diện Công ty tại TP. Hồ Chí Minh ngày 8/2017 theo đó ông Đặng vũ Quyền được bổ nhiệm Trưởng văn Phòng đại diện kiêm Phó Tổng giám đốc phụ trách điều hành thi công các công trình khu vực phía Trung và phía Nam.

Tổng số CBCNV tính đến tháng 12/2017: 164 người

Lương bình quân đầu người/tháng: 7.500.000 đồng/người/tháng.

Trong đào tạo và tuyển dụng Công ty luôn tìm kiếm và tuyển dụng sử dụng tài năng, đặc biệt là những người trẻ, nhiệt huyết tạo mọi điều kiện để cá nhân phát huy hết khả năng của mình.

Công tác tuyển dụng: trong năm 2017 đã tuyển dụng 30 lao động.

Năm 2017 công ty đã ban hành quy chế lương mới phù hợp với tình hình kinh tế xã hội trong khu vực. Khối cán bộ, kỹ thuật quản lý, thi công trực tiếp tại công trường và cán bộ, kỹ thuật quản lý tòa nhà đã được điều chỉnh tăng từ 5%-10% so với trước đó.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Công ty với người lao động, Công ty đã đóng BHXH, BHYT... theo quy định của nhà nước và Hợp đồng lao động.

Luôn quan tâm hỗ trợ, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần người lao động, trong năm 2017 công ty đã phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên trích quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi tổ chức các chuyến tham quan, nghỉ mát cho CBCNV và ra đình. Ngoài ra, Công ty cũng khen thưởng bằng tiền cho các cháu là con CBCNV công ty đạt thành tích cao trong học tập, tổ chức các buổi liên hoan, giao lưu thể thao tạo không khí đoàn kết, thân tình giữa các CBCNV.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



3.3.2 Công tác kinh tế đấu thầu

Công tác đấu thầu được chú trọng đặc biệt, trong năm 2017 đơn vị đã tham gia tiếp thị đấu thầu 43 công trình với giá trị 1.184,3 tỷ đồng trong đó số công trình trúng thầu là 10 công trình với giá trị gần 250 tỷ đồng.

Một số công trình trúng thầu với giá trị lớn như:

Công trình TBA 220kV Thanh Nghị và ĐZ 220kV Nho Quan – Thanh;
Công trình ĐZ 500kV Sông Hậu – Đức Hòa; Công trình DZ 220kV Pleiku 2 – An Khê.

Công tác xây dựng kế hoạch, triển khai kế hoạch SXKD sát thực và đạt kết quả cao, hệ thống báo cáo, phân tích chính xác kịp thời, giúp cho việc điều hành, triển khai kế hoạch hàng kỳ đạt được các chỉ tiêu đề ra.

Công tác quản lý hợp đồng, thanh quyết toán với chủ đầu tư, khách hàng đều được chú trọng và kiểm soát

Công tác kế hoạch được thực hiện chuyên nghiệp hơn, luôn có sự cập nhật, điều chỉnh thường xuyên, bám sát hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công tác báo cáo chính xác, kịp thời, phản ánh đúng về hoạt động của công ty.

Công tác thanh quyết toán nội bộ, thanh quyết toán cho các nhà thầu phụ được thực hiện kịp thời, phản ảnh chính xác chi phí thực tế phát sinh trong kỳ, phục vụ hạch toán kế toán.

3.3.3 Công tác tài chính kế toán

Công tác tài chính: Vững mạnh, luôn chủ động và có tính kế hoạch cao. Huy động vốn đạt kết quả tốt từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng. Luôn sẵn sàng nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công tác kế toán: Thực hiện tốt việc cập nhật và hướng dẫn thực hiện các quy định, văn bản mới. Hạch toán kế toán, báo cáo tài chính phù hợp và kịp thời. Thực hiện tốt công tác thanh tra thuế, hoàn thuế công tác kiểm kê và quyết toán

Công tác thu hồi vốn đạt kết quả cao phải thu của khách hàng giảm nhiều so với cùng kỳ năm 2016, tiền gửi cuối năm vượt kế hoạch mục tiêu, sẵn sàng vốn cho sản xuất kinh doanh trong năm 2018.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



3.3.4 Công tác Kỹ thuật an toàn lao động

Công tác quản lý điều hành dự án: Điều hành chủ động, tin cậy hoàn thành đóng điện 5 dự án.

Quản lý chất lượng và ISO: Công ty đã xây dựng và ban hành quy định quản lý chất lượng thi công, đánh giá, rà soát, điều chỉnh công tác quản lý chất lượng. Luôn duy trì và cải tiến quy trình ISO.

Quản lý máy móc thiết bị: Quản lý theo hệ thống chung, tăng hiệu quả, tránh lãng phí. Duy trì quy trình vận hành, kiểm tra, kiểm định, bảo dưỡng thường kỳ.

Công tác an toàn vệ sinh: Đưa vào ứng dụng cải tiến phương pháp đào tạo an toàn trực quan, thực tiễn mang lại kết quả đào tạo tốt hơn. Thường xuyên duy trì công tác an toàn bảo hộ lao động.

3.3.5 Lĩnh vực quản lý vận hành dịch vụ tòa nhà

Trong năm Ban quản lý tòa nhà đã quản lý kỹ thuật, vận hành đảm bảo an toàn hệ thống, không để xảy ra sự cố tại các tòa nhà.

Tòa nhà tổng cục hải quan tiếp tục trúng thầu thời gian quản lý là 02 năm.

Công ty thường xuyên tổ chức lớp tập huấn công tác bảo vệ, an ninh trật tự xung quanh Tòa nhà do Công an địa phương tổ chức để nâng cao nghiệp vụ cho đội ngũ bảo vệ của Công ty.

Dịch vụ vệ sinh tòa nhà ngày càng cải thiện và chuyên nghiệp hơn được các đơn vị sử dụng đánh giá cao.

Tập huấn công tác PCCC định kỳ theo sự hướng dẫn của Cảnh sát PCCC Quận Nam Từ Liêm.

3.4 KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Mục tiêu ưu tiên của Công ty trong năm 2018 là ổn định tình hình sản xuất kinh doanh. Ban giám đốc tiếp tục quản lý chặt, tiết giảm chi phí, bảo toàn vốn với một số các chỉ tiêu cụ thể sau:



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



TT	Chỉ tiêu	Đ.vị	Kế hoạch năm 2018
1	Tổng giá trị SXKD		240.000.000
	- Giá trị xây lắp	10 ³ đ	192.785.898
	- Kinh doanh dịch vụ	10 ³ đ	47.214.102
2	Doanh số bán hàng	10 ³ đ	250.000.000
3	Tiền về tài khoản	10 ³ đ	260.000.000
4	Nộp Ngân sách	10 ³ đ	22.727.273
5	Lợi nhuận trước thuế	10 ³ đ	7.500.000
6	Thu nhập BQ của 1 CBCNV	10 ³ đ	8.000
7	Lao động	Người	200

3.4.1 Tổ chức quản lý

Tiếp tục hoàn thiện các quy chế, quy định và quy trình quản lý kỹ thuật, tài chính kinh tế và tiền lương để có điều chỉnh bổ sung phù hợp với thực tiễn sản xuất kinh doanh trong năm tới, khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý;

Định biên, sắp xếp lại các phòng ban, ban quản lý, ban chỉ huy sao cho gọn nhẹ, hiệu quả trong công việc. Sắp xếp nhân sự, luân chuyển cán bộ của Công ty, đảm bảo đội ngũ cán bộ chủ chốt có năng lực, phẩm chất điều hành một cách hiệu quả; bố trí người đúng việc, tăng cường công tác tuyển dụng, thu hút cán bộ có năng lực từ bên ngoài;

Xây dựng kế hoạch làm việc với các trung tâm đào tạo, đặc biệt có chế độ thu hút đội ngũ kỹ sư xây dựng đội ngũ kỹ sư, cử nhân, công nhân mới ra trường bổ sung nguồn nhân lực cho các công trình mới.

3.4.2 Công tác đầu tư và đấu thầu

Nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2018 và sự phát triển bền vững của Công ty theo đúng định hướng, kế hoạch đầu tư năm 2018 đơn vị dự kiến đầu tư 3,152 tỷ đồng.

Công tác tiếp thị đấu thầu:

Tiếp tục duy trì mối quan hệ với khách hàng truyền thống là các Ban QLDA, các công ty truyền tải, tổng công ty điện miền bắc. Công tác tiếp thị đấu thầu là việc làm thường xuyên nhằm tìm kiếm công việc làm cho CBCNV, ổn



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



định và nâng cao đời sống cho CBCNV trong đơn vị duy trì và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Từng bước định hình sản phẩm mũi nhọn trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ đặc biệt chú trọng trong công tác khai thác và quản lý vận hành tòa nhà cao ốc, văn phòng và chung cư cao cấp.

Tập trung chỉ đạo công tác tiếp thị đấu thầu, xác định rõ công tác tiếp thị đấu thầu là mục tiêu quan trọng của Công ty, quyết định đến việc hoàn thành các chỉ tiêu SXKD năm 2018. Đảm bảo năm 2018 giá trị trúng thầu đạt từ 200 tỷ đồng để có việc làm gói vụ sang năm 2019.

3.4.3 Công tác quản lý kỹ thuật và an toàn lao động.

Tăng cường việc kiểm tra trực tiếp thi công xây lắp tại các công trình và công tác quản lý kỹ thuật tại các công trường.

Phối hợp với các ban chỉ huy, đội thi công để giải quyết những khó khăn vướng mắc tại hiện trường, cũng như công tác chỉ đạo tiến độ thi công công trình.

Kiên quyết, dứt khoát trong công tác chỉ đạo thi công với các đội, loại bỏ các đội không có năng lực.

Tăng cường giám sát khối lượng thi công hoàn thành của các đội để kịp thời chỉ đạo nghiệm thu kỹ thuật, nghiệm thu khối lượng nhanh gọn đối với các công trình xây lắp, coi đây là khâu then chốt đảm bảo hiệu quả SXKD toàn Công ty.

Tiếp tục xây dựng các biện pháp an toàn thi công cho từng hạng mục công việc vụ thể. Nghiêm cấm làm khi không có biện pháp an toàn trong thi công. Tăng cường kiểm tra sát hạch công tác an toàn lao động cho tất cả cán bộ công nhân viên trong đơn vị.

3.4.4 Công tác kinh tế - tài chính:

Xây dựng các biện pháp cụ thể để tăng cường công tác thu hồi công nợ nhằm tăng nhanh vòng quay của vốn, giảm lãi vay, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Triển khai việc thực hiện công tác hạch toán kinh doanh tiết kiệm chi phí bằng cách lập chi phí cho phù hợp với thực tế, giảm tối đa chi phí lãi vay và các chi phí quản lý khác.

Thực hiện công tác thanh quyết toán hàng tháng với từng đội, từng công trình, hàng tháng cập nhật chứng từ và đối chiếu công nợ giữa Công ty với các đội.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội

Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648

Email: songdasdsec@gmail.com



Cung cấp đầy đủ vốn, vật tư nhân lực thiết bị máy móc kịp thời cho các chủ công trình, trả lương kịp thời cho cán bộ công nhân viên nhằm đảm bảo đời sống và giúp cho cán bộ công nhân viên yên tâm công tác.

Thực hiện chế độ báo cáo tài chính kịp thời và chính xác nhằm đánh giá đúng hoạt động tài chính của đơn vị. Cung cấp đầy đủ và kịp thời nguồn vốn phục vụ thi công.

Xây dựng kế hoạch sản xuất, kế hoạch tài chính, vốn lưu động; kế hoạch thu vốn và đặc biệt là kế hoạch chi phí và lợi nhuận toàn Công ty để đảm bảo sát với thực tế. Hàng tháng kiểm điểm tình hình thực hiện kế hoạch, tìm nguyên nhân để đề ra biện pháp khắc phục kịp thời.

Tăng cường mối quan hệ với các tổ chức tín dụng (Ngân hàng, Công ty tài chính) thông qua các hợp đồng thoả thuận hợp tác, đa dạng hoá kênh huy động vốn. Đảm bảo vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3.4.5 Công tác khai thác, quản lý tòa nhà

Nâng cao trình độ chuyên môn cho cán bộ công nhân viên trong công tác vận hành tòa nhà văn phòng.

Vận hành và quản lý tòa nhà HH4, tòa nhà tổng cục hải quan an toàn, hiệu quả.

Không để xảy ra sự cố cháy nổ nào dù là nhỏ nhất, đảm bảo việc diễn tập thường xuyên định kỳ (diễn tập quy mô nhỏ mỗi tháng 1 lần, diễn tập quy mô lớn với sự tham gia của cảnh sát PCCC khu vực 1 năm 1 lần).

Đảm bảo an ninh 24/24h trong và ngoài tòa nhà, thường xuyên tập huấn và đào tạo nghiệp vụ bảo vệ cho nhân viên an ninh định kỳ 1 lần/năm.

Tiếp tục mở rộng quản lý tòa nhà khu vực TP. Hồ Chí Minh và TP. Hà Nội.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



PHẦN IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

- 4.1 Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty
- 4.2 Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
- 4.3 Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



4.1 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

Bước vào thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2017, trên cơ sở đánh giá phân tích tình hình kinh tế vĩ mô, kinh tế ngành, căn cứ nguồn lực và thế mạnh của công ty, ban lãnh đạo đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn xây dựng các mục tiêu kế hoạch.

Năm 2017 toàn công ty đã nỗ lực khắc phục và vượt qua nhiều khó khăn thử thách, tiếp tục nâng cao năng lực quản lý, quyết tâm sáng tạo trong lãnh đạo và điều hành, đạt giá trị sản xuất kinh doanh trên 257 tỷ đồng, doanh thu trên 243 tỷ đồng, hoàn thành kế hoạch lợi nhuận thu nhập người lao động được đảm bảo, đời sống tinh thần được nâng cao, người lao động phấn khởi yên tâm làm việc, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Một số mặt hoạt động công ty đã thực hiện tốt như :

Công tác xây lắp đã đáp ứng được yêu cầu của khách hàng về tiến độ và chất lượng. Thực hiện tốt công tác đấu thầu trong năm đã trúng thầu các gói thầu lớn về quy mô lẫn giá trị tạo thuận lợi để tăng năng lực cạnh tranh với các đơn vị xây lắp lớn trên thị trường, tăng vị thế và thương hiệu công ty.

Công tác quản trị rủi ro, quản trị hệ thống, quản lý chất lượng sản phẩm được chú trọng.

Ban hành và định kỳ sửa đổi những quy định, quy chế trong nội bộ công ty để việc điều hành cũng như thực hiện đạt kết quả tốt nhất.

Đảm bảo việc làm và đời sống cho người lao động với mức thu nhập bình quân là 7.500.000 đồng/ người/tháng.

Chất lượng công tác tổ chức và quản lý, công tác kế hoạch, tài chính kế toán, đấu thầu công tác mua sắm và quản lý vật tư và quản lý dịch vụ tòa nhà đều thực hiện tốt.

4.2 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Tổng giám đốc đã kịp thời triển khai các Nghị quyết của HĐQT Công ty, Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, đúng quy chế, phù hợp



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



với Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và các quy chế của Công ty đã đề ra.

Tổng giám đốc đã duy trì thường xuyên các cuộc họp giao ban tuần, triển khai họp kế hoạch tháng, triển khai kế hoạch quý, tổng kết năm và các cuộc họp với từng phòng ban công ty. Nội dung họp tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty, những khó khăn vướng mắc được giải quyết trong cuộc họp.

Tùy theo tình hình sản xuất từng thời điểm. Tổng giám đốc đã phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban Tổng giám đốc để việc điều hành được kết quả tốt.

Trong năm 2017 dưới sự lãnh đạo của Tổng giám đốc, Công ty đã khắc phục và vượt qua nhiều khó khăn thử thách, nâng cao năng lực quản lý, điều hành linh hoạt theo diễn biến của thị trường. Kết thúc năm 2017, Hội đồng quản trị đánh giá Tổng giám đốc đã thực hiện đầy đủ và đúng theo các chỉ đạo của Hội đồng quản trị đề ra.

4.3 Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Các mục tiêu:

- Tiếp tục phát triển thương hiệu Công ty, nâng cao khả năng cạnh tranh của Công ty trên thị trường.
- Hoàn thiện hệ thống quy chế/quy trình, giúp Ban lãnh đạo Công ty quản lý chuẩn mực và hiệu quả.
- Triển khai hệ thống Quản trị nguồn nhân lực, hình thành cơ sở xây dựng chính sách lương thưởng đãi ngộ, đánh giá, đào tạo, phát triển, đồng thời xây dựng đội ngũ kế thừa các cấp để kiện toàn bộ máy quản lý, thúc đẩy người lao động làm việc chất lượng, hiệu quả được đo lường cụ thể rõ ràng;
- Hoàn thiện hơn nữa cơ cấu tổ chức đội ngũ cán bộ thực hiện công tác thị trường điện ngày càng chuyên nghiệp hơn, đồng thời tăng cường đào tạo



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



nâng cao kiến thức, kỹ năng nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao theo lộ trình phát triển của thị trường.

- Đẩy mạnh phong trào phát huy sáng kiến, cải tiến khoa học kỹ thuật áp dụng vào thực tiễn sản xuất, chú trọng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.
- Không ngừng cải tiến trang thiết bị, áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến nhất nhằm rút ngắn tiến độ thi công nhưng vẫn đảm bảo tiến độ công trình.
- Tăng cường quản trị doanh nghiệp, quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ
- Xây dựng môi trường chuyên nghiệp, nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho CBCNV nhằm khuyến khích sự gắn bó lâu dài của CBCNV với công ty.
- Tối đa hóa lợi nhuận, mang lại lợi ích tốt nhất cho các Cổ đông;
- Phát triển công ty song song với việc tích cực hưởng ứng các hoạt động xã hội, trách nhiệm với cộng đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



PHẦN V: QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 5.1 Hội đồng quản trị và ban kiểm soát
- 5.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị
- 5.3 Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



5.1 Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

STT	Chức danh	Số cổ phần sở hữu (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu (31/12/2017)
1	Trần Xuân Chính - CT HĐQT kiêm Tổng giám đốc	488.250	16,28%
2	Trần Xuân Minh - TV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	322.325	10,74%
3	Nguyễn Anh Tuấn - TV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	316.350	10,55%
4	Ngô Đình Khương - TV HĐQT - Kế toán trưởng	323.950	10,80%
5	Lê Công Tinh TV HĐQT	5.750	0,19%

BAN KIỂM SOÁT

STT	Chức danh	Số cổ phần sở hữu (31/12/2017)	Tỷ lệ sở hữu (31/12/2017)
1	Trần Quang Hưng Trưởng Ban KS	26.175	0,87%
2	Đình Hữu Phương TV BKS	45.750	1,54%
3	Nguyễn Hữu Ngoạn TV BKS	6.600	0,22%



SDSEC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



5.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm HĐQT Công ty đã thực hiện họp Đại hội đồng (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2017 của Công ty, Hội đồng (HĐQT) báo cáo Đại hội về tình hình thực hiện nhiệm vụ của HĐQT và việc thực hiện chỉ đạo, giám sát đối với Tổng Giám đốc và bộ máy điều hành của Công ty trong năm 2017, và kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2017.

HĐQT Công ty trong năm đã chủ động giải quyết những công việc thuộc trách nhiệm của HĐQT theo quy định trong Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật. HĐQT thường xuyên thực hiện việc kiểm tra, chỉ đạo, giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và bộ máy giúp việc trong mọi mặt hoạt động. Trong đó, đặt trọng tâm vào việc triển khai các hoạt động kinh doanh có hiệu quả các công trình Xây lắp và Quản lý dịch vụ của Công ty

Trong năm 2017, HĐQT đã thực hiện điều hành được một số kết quả như sau:

5.2.1 Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc

HĐQT đã thực hiện tốt chức năng giám sát bộ máy quản lý điều hành và chỉ đạo các hoạt động của Công ty. HĐQT thường xuyên trao đổi với Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý để bám sát các chỉ tiêu được ĐHĐ cổ đông giao. Quyết liệt và linh hoạt chỉ đạo điều hành để định hướng, điều chỉnh tình hình hoạt động của Công ty phù hợp với các điều kiện cụ thể từng giai đoạn, từng công trình.

- Tổng Giám đốc đồng thời là thành viên HĐQT, vì vậy hoạt động quản lý điều hành Công ty của Tổng Giám đốc đều được báo cáo đầy đủ cho HĐQT, Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện tốt và kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT và các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà nước có liên quan và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
 Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
 Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
 Email: songdasdsec@gmail.com



5.2.2 Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số quyết/QĐ Nghị	Ngày	Nội dung
A. Nghị quyết HĐQT			
1	01/NQ-2017-HĐQT Phiên họp lần I	20/02/2017	- Kiểm điểm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD Quý IV và cả năm 2017 - Thông qua kế hoạch SXKD Quý I và năm 2017 - Bàn giải pháp, biện pháp thực hiện
2	02/NQ-2017-HĐQT Phiên họp lần II	20/04/2017	- Thông qua chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017. - Kiểm điểm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD Quý I/2017 - Thông qua kế hoạch SXKD Quý II/2017 - Bàn giải pháp, biện pháp thực hiện
3	03/NQ-2017-HĐQT Phiên họp lần III	24/07/2017	- Kiểm điểm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD Quý II/2017 và 6 tháng đầu năm 2017 - Thông qua kế hoạch SXKD Quý III và 6 tháng cuối năm 2017. - Bàn giải pháp, biện pháp thực hiện
4	04/NQ-2017-HĐQT Phiên họp lần IV	23/10/2017	- Kiểm điểm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD 8 tháng đầu năm 2017. - Thông qua kế hoạch SXKD Quý IV và 4 tháng cuối năm 2017. - Công tác chuẩn bị đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017.
B. Quyết định HĐQT			
1	01/CT-QĐ-HĐQT	12/1/2017	- Về việc phê duyệt chi lương tháng thứ 13
2	02/QĐ-CT-HĐQT	08/03/2017	- Đầu tư thiết bị phục vụ thi công xây lắp 2017



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



3	03/QĐ-CT-HĐQT	09/01/2017	- Ban hành quy chế phân cấp quản lý và tổ chức hoạt động của BDH tòa nhà Mic- Sài Gòn
4	04/QĐ-CT-HĐQT	26/05/2017	- Mua trụ sở văn phòng làm việc tại TP. HCM
5	05/QĐ-CT-HĐQT	20/06/2017	- Phê duyệt kế hoạch SXKD 2017
6	06/QĐ-CT-HĐQT	18/09/2017	- Thành lập văn phòng đại diện Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà tại TP. HCM
7	07/QĐ-CT-HĐQT	19/09/2017	- Ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà tại TP. HCM
8	08/QĐ-CT-HĐQT	27/10/2017	- Phê duyệt đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2017
9	09/QĐ-CT-HĐQT	22/12/2017	- Con dấu văn phòng đại diện Công ty cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà tại TP.HCM
10	10/QĐ-CT-HĐQT	29/12/2017	- Thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



5.3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN KIỂM SOÁT

Thù lao HĐQT và BKS Công ty năm 2017 đã chi trả đúng theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty với tổng số tiền: 432.000.000 đồng. Cụ thể như sau:

STT	Chức danh	Thù lao 1 tháng	Thù lao năm 2017
1	Trần Xuân Chính - CT HĐQT kiêm Tổng giám đốc	6.000.000	72.000.000
2	Trần Xuân Minh - TV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	5.000.000	60.000.000
3	Nguyễn Anh Tuấn - TV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	5.000.000	60.000.000
4	Ngô Đình Khương - TV HĐQT - Kế toán trưởng	5.000.000	60.000.000
5	Lê Công Tinh TV HĐQT	5.000.000	60.000.000
	Tổng cộng		312.000.000

BAN KIỂM SOÁT

STT	Chức danh	Thù lao 1 tháng	Thù lao năm 2017
1	Trần Quang Hưng - Trưởng Ban KS	4.000.000	48.000.000
2	Đình Hữu Phương - TV BKS	3.000.000	36.000.000
3	Nguyễn Hữu Ngoạn - TV BKS	3.000.000	36.000.000
	Tổng cộng		120.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP & DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: A86 - TT9 - KĐT Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội
Tel: +84.66 602 524 - Fax: +84.33 545 648
Email: songdasdsec@gmail.com



PHẦN VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6.1 Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Toàn văn ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2017 được niêm yết công khai tại website của Công ty, địa chỉ <http://songdasdsec.com.vn>

6.2 BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán, bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán, kiểm toán, được niêm yết công khai tại website của Công ty.

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2017

Tổng giám đốc



Trần Xuân Chính

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Website <http://songdasdsec.com.vn>;
- Lưu HĐQT.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ**

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017	13 - 32



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103042561, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 11 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 14 tháng 9 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Số nhà A86 – TT9, Khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 0246 660 2550
- Fax : 0243 354 5647

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình đường dây tải điện và trạm biến áp đến 500KV;
- Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác; Chi tiết: Thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; Xây lắp hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện đô thị và khu công nghiệp, kết cấu công trình; Xây lắp đường dây tải điện, trạm biến áp cấp điện áp đến 500KV; Xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi, giao thông, bưu điện, quản lý vận hành phân phối điện, nước cho các công trình;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Chi tiết: Dịch vụ quản lý bất động sản; Quản lý và vận hành các tòa nhà văn phòng, khu đô thị mới, chung cư, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất; Dịch vụ tư vấn bất động sản (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp lý).

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Trần Xuân Chính	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014
Ông Lê Công Tinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014
Ông Trần Xuân Minh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014
Ông Ngô Đình Khương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Trần Quang Hưng	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 21 tháng 4 năm 2015
Ông Đinh Hữu Phương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014
Ông Nguyễn Hữu Ngạn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Trần Xuân Chính	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2014
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2014
Ông Trần Xuân Minh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 8 tháng 4 năm 2014
Ông Đặng Vũ Quyền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2015

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Xuân Chính - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2014).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Trần Xuân Chính
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 3 năm 2018



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : I5-13 Vo Nguyen Giap St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 2.0215/18/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây lập và Dịch vụ Sông Đà (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 12 tháng 3 năm 2018, từ trang 06 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Hà Nội



Nguyễn Thị Tư – Phó Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0059-2018-008-1

Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2897-2014-008-1

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		146.605.974.540	158.940.615.183
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	44.491.662.635	35.314.085.318
1. Tiền	111		44.491.662.635	29.161.682.913
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	6.152.402.405
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		76.228.538.984	104.896.044.997
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	61.714.869.926	96.619.109.345
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	3.353.001.728	4.669.411.518
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	11.228.734.012	9.775.237.771
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(787.106.776)	(6.167.713.637)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.6	719.040.094	-
IV. Hàng tồn kho	140		25.885.772.921	18.730.484.868
1. Hàng tồn kho	141	V.7	25.885.772.921	18.730.484.868
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		15.629.312.948	13.715.038.114
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		10.161.492.372	12.065.407.647
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	8.567.239.572	10.437.832.847
Nguyên giá	222		18.005.090.867	19.550.975.687
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9.437.851.295)	(9.113.142.840)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.594.252.800	1.627.574.800
Nguyên giá	228		1.594.252.800	1.627.574.800
Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		5.398.389.827	1.610.464.545
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	5.398.389.827	1.610.464.545
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		69.430.749	39.165.922
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	69.430.749	39.165.922
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		162.235.287.488	172.655.653.297

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		117.891.195.925	131.253.771.205
I. Nợ ngắn hạn	310		108.173.182.640	126.806.085.346
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	31.967.272.474	26.580.639.544
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	12.152.300.101	31.988.866.806
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	7.118.836.425	5.117.001.655
4. Phải trả người lao động	314		6.908.287.591	10.174.057.558
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	20.291.897.006	5.482.890.796
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	13.128.009.824	12.790.196.802
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	11.528.081.318	34.700.957.577
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18a	4.634.159.932	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	444.337.969	(28.525.392)
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		9.718.013.285	4.447.685.859
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.18b	9.718.013.285	4.447.685.859
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		44.344.091.563	41.401.882.092
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.20	44.344.091.563	41.401.882.092
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		30.000.000.000	29.700.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.000.000.000	29.700.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.940.118.731	5.484.248.482
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.403.972.832	6.217.633.610
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		-	6.217.633.610
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		6.403.972.832	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		162.235.287.488	172.655.653.297

Lập, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu

Quan Thieu Nga

Kế toán trưởng

Ngô Đình Khương

Tổng Giám đốc



Trần Xuân Chính

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	243.424.147.660	259.936.187.013
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		243.424.147.660	259.936.187.013
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	232.346.045.463	234.539.135.249
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		11.078.102.197	25.397.051.764
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	23.417.698	538.108.734
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	742.492.582	116.584.618
Trong đó: chi phí lãi vay	23		742.492.582	116.584.618
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	6.978.769.570	16.707.616.142
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.380.257.743	9.110.959.738
11. Thu nhập khác	31	VI.6	5.237.138.161	302.303.281
12. Chi phí khác	32	VI.7	469.787.497	1.145.609.310
13. Lợi nhuận khác	40		4.767.350.664	(843.306.029)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		8.147.608.407	8.267.653.709
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	1.743.635.575	2.050.020.099
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.403.972.832	6.217.633.610
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	1.921	2.310
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	1.921	2.310

Lập, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu

Quản Thiều Nga

Kế toán trưởng

Ngô Đình Khương

Tổng Giám đốc



Trần Xuân Chính

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		279.348.261.829	212.319.811.096
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(168.642.160.635)	(171.586.351.619)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(67.054.787.095)	(59.659.485.568)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(766.731.587)	(86.137.021)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	V.14	(1.844.744.514)	(774.782.262)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.217.633.610	9.267.242.789
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(10.925.001.094)	(9.194.587.501)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		33.332.470.514	(19.714.290.086)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(5.542.389.827)	(1.023.285.636)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		7.000.000.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	7.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		25.692.889	497.575.259
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.483.303.062	6.474.289.623

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	V.20	300.000.000	6.700.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16	25.228.375.339	68.591.004.977
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16	(48.401.251.598)	(38.981.944.245)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.765.320.000)	(2.253.775.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(25.638.196.259)	34.055.285.732
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		9.177.577.317	20.815.285.269
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	35.314.085.318	14.498.800.049
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	44.491.662.635	35.314.085.318

Người lập biểu

Quản Thiều Nga

Kế toán trưởng

Ngô Đình Khương

Lập, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Tổng Giám đốc

Trần Xuân Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà.(sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ và xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Xây dựng và hoàn thiện công trình đường dây tải điện và trạm biến áp đến 500KV;
- Quản lý và vận hành các tòa nhà văn phòng, khu đô thị mới, chung cư.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

6. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có 164 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 155 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

5. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ dụng cụ phân bổ.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 15
Máy móc và thiết bị	05 - 13
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 07
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05

7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ gồm quyền sử dụng đất, là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

10. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty chỉ gồm dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng 3% trên doanh thu đã ghi nhận của công trình đã quyết toán. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước và tỷ lệ gia quyền của tất cả các hậu quả có thể xảy ra với các xác suất tương ứng. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

11. **Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

12. **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

13. **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

14. **Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy: Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện; doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ gồm thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	273.993.326	122.949.273
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn (*)	44.217.669.309	29.038.733.640
Các khoản tương đương tiền		6.152.402.405
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng		6.152.402.405
Cộng	<u>44.491.662.635</u>	<u>35.314.085.318</u>

(*) Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi thanh toán bằng VND và ngoại tệ được thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>		
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	61.714.869.926	96.619.109.345
Tổng Công ty Sông Đà	8.360.459.917	40.119.848.854
Ban Quản lý Dự án Các công trình Điện miền Bắc	15.617.011.337	24.724.172.871
Công ty Truyền tải điện 1	13.332.925.849	14.149.209.187
Ban Quản lý Dự án Các công trình Điện miền Nam	6.104.309.109	
Các khách hàng khác	18.300.163.714	17.625.878.433
Cộng	<u>61.714.869.926</u>	<u>96.619.109.345</u>

3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>		
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	3.353.001.728	4.669.411.518
Tổng Công ty Sông Đà		1.691.893.152
Công ty TNHH Bê Tông đúc sẵn & CK Bình Dương		615.255.057
Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Quyền Lợi		518.156.547
Công ty TNHH Văn Tiến Dũng	507.870.000	
Công ty Cổ phần Thương mại và Kỹ thuật ACT	681.481.731	
Công ty Cổ phần Việt Vương	715.787.365	
Các nhà cung cấp khác	1.447.862.632	1.844.106.762
Cộng	<u>3.353.001.728</u>	<u>4.669.411.518</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>		2.502.268.039
Tiền tạm ứng của Ông Nguyễn Anh Tuấn		2.500.000.000
Tiền tạm ứng của Ông Trần Xuân Minh		2.268.039
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	11.228.734.012	7.272.969.732
Tạm ứng	7.981.453.200	6.375.894.613
Trong đó:		
- Tạm ứng của Ông Trần Ngọc Tân	1.214.407.325	1.219.146.975
- Tạm ứng của Ông Đinh Hữu Phương	1.074.250.282	1.032.174.787
Lãi dự thu tiền gửi		25.692.889
Các khoản chi hộ tiền đền bù dự án	1.086.074.500	806.729.500
Các khoản chi hộ tiền vật tư, nhân công cho Công ty Cổ phần Sông Đà 12	2.047.036.000	
Ký quỹ ngắn hạn	5.000.000	
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	109.170.312	64.652.730
Cộng	<u>11.228.734.012</u>	<u>9.775.237.771</u>

5. Nợ xấu

Các khoản nợ xấu có thời gian quá hạn trên 3 năm. Chi tiết như sau:

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>
Công ty Cổ phần Sông Đà 11	716.974.903		3.893.428.975	2.695.421.465
Ban Điều hành số 4 - Dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi CN Tổng công ty Sông Đà	2.493.145.713	2.493.145.713	32.206.867.188	27.307.292.934
Phải thu các tổ chức khác	70.131.873		70.131.873	
Cộng	<u>3.280.252.489</u>	<u>2.493.145.713</u>	<u>36.170.428.036</u>	<u>30.002.714.399</u>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	6.167.713.637	1.476.103.159
Trích lập dự phòng bổ sung		4.899.574.254
Xử lý nợ		(176.870.688)
Hoàn nhập dự phòng	(5.380.606.861)	(31.093.088)
Số cuối năm	<u>787.106.776</u>	<u>6.167.713.637</u>

6. Tài sản thiếu chờ xử lý

Là vật tư bị mất đang chờ xử lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm	Số đầu năm
Hàng mua đang đi trên đường	4.859.040.689	1.433.792.818
Nguyên liệu, vật liệu	8.778.637.400	1.403.676.370
Công cụ, dụng cụ	4.135.682	12.145.199
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	12.243.959.150	15.880.870.481
Cộng	25.885.772.921	18.730.484.868

8. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phí sử dụng đường bộ		5.179.013
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	54.647.885	22.890.909
Chi phí trả trước khác	14.782.864	11.096.000
Cộng	69.430.749	39.165.922

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	13.508.022.739	1.526.037.894	4.480.145.454	36.769.600	19.550.975.687
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành		144.000.000			144.000.000
Thanh lý, nhượng bán	(1.520.588.566)	(169.296.254)			(1.689.884.820)
Số cuối năm	11.987.434.173	1.500.741.640	4.480.145.454	36.769.600	18.005.090.867
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	58.492.000	845.054.367		36.769.600	940.315.967
Chờ thanh lý					
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	5.952.780.456	1.113.730.598	2.009.862.186	36.769.600	9.113.142.840
Khấu hao trong năm	858.184.572	136.186.068	673.870.872		1.668.241.512
Thanh lý, nhượng bán	(1.205.979.817)	(137.553.240)			(1.343.533.057)
Số cuối năm	5.604.985.211	1.112.363.426	2.683.733.058	36.769.600	9.437.851.295
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	7.555.242.283	412.307.296	2.470.283.268		10.437.832.847
Số cuối năm	6.382.448.962	388.378.214	1.796.412.396		8.567.239.572
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng					
Đang chờ thanh lý					

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 7.625.612.871 VND đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

10. Tài sản cố định vô hình

Là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn tại Lô A86 – TT9, Khu Đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	1.627.574.800		1.627.574.800
Giảm do không đủ điều kiện ghi nhận TSCĐ vô hình	(33.322.000)		(33.322.000)
Số cuối năm	<u>1.594.252.800</u>		<u>1.594.252.800</u>

Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình theo sổ sách là 1.594.252.800 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào TSCĐ trong năm</u>	<u>Thanh lý trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Mua sắm tài sản cố định		144.000.000	(144.000.000)		
Xây dựng cơ bản dở dang	1.610.464.545	5.398.389.827		(1.610.464.545)	5.398.389.827
Hợp đồng thuê đất Quốc Oai (*)	1.610.464.545			(1.610.464.545)	
Hạng mục trụ sở Văn phòng Công ty CN TP HCM		5.398.389.827			5.398.389.827
Cộng	<u>1.610.464.545</u>	<u>5.542.389.827</u>	<u>(144.000.000)</u>	<u>(1.610.464.545)</u>	<u>5.398.389.827</u>

(*) Là khoản lợi thế phát sinh từ hợp đồng thuê đất hàng năm của Khu đất nằm trong cụm công nghiệp Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội được Công ty Cổ phần Sông Đà 11 xác định và chuyển thành vốn góp vào Công ty khi thực hiện chuyển Chi nhánh Sông Đà 11.3 – Công ty Cổ phần Sông Đà 11 thành Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà.

Trong năm 2017, Công ty đã hoàn thành xong thủ tục chuyển nhượng lô đất này cho Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Trí Dũng theo hợp đồng chuyển nhượng số 01/2011 ngày 12/10/2011, với số tiền chuyển nhượng 7.000.000.000 VNĐ (chưa bao gồm VAT).

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả các bên liên quan		
Phải trả các nhà cung cấp khác	31.967.272.474	26.580.639.544
Công ty TNHH Bê tông Đức sẵn & CK Bình Dương	513.803.162	3.158.007.179
Công ty Cổ phần Hà Bắc	6.072.085.272	406.704.014
Công ty Cổ phần Công trình Viettel	4.315.770.634	1.145.727.052
Các nhà cung cấp khác	<u>21.065.613.406</u>	<u>21.870.201.299</u>
Cộng	<u>31.967.272.474</u>	<u>26.580.639.544</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>		
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>12.152.300.101</i>	<i>31.988.866.806</i>
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Trí Dũng		5.500.000.000
Ban Quản lý Dự án Các Công trình Điện miền Nam	2.666.404.534	7.191.740.775
Ban Phát triển Điện lực miền Bắc		3.114.531.965
Ban Quản lý Dự án Các công trình Điện miền Trung	7.946.401.093	11.487.816.526
Các khách hàng khác	1.539.494.474	4.694.777.540
Cộng	<u>12.152.300.101</u>	<u>31.988.866.806</u>

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã thực nộp trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	3.094.513.858	9.705.541.363	(7.605.176.362)	5.194.878.859
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.751.044.297	1.743.635.575	(1.844.744.514)	1.649.935.358
Thuế thu nhập cá nhân	251.746.333	251.168.574	(228.892.699)	274.022.208
Các loại thuế khác		3.000.000	(3.000.000)	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	19.697.167	-	(19.697.167)	-
Cộng	<u>5.117.001.655</u>	<u>11.703.345.512</u>	<u>(9.701.510.742)</u>	<u>7.118.836.425</u>

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.147.608.407	8.267.653.709
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	570.569.466	448.611.805
<i>Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành</i>	60.000.000	54.000.000
<i>Chi phí phạt thuế, truy thu thuế</i>	402.721.410	824.629.190
<i>Chi phí phạt hành chính</i>	60.000.000	-
<i>Phạt chậm nộp bảo hiểm</i>	14.526.056	2.532.945
<i>Chi phí không hợp lệ</i>	33.322.000	
- Các khoản điều chỉnh giảm		(432.550.330)
<i>Giảm doanh thu do đã được tính vào quyết toán thuế TNDN năm 2015</i>		(432.550.330)
Thu nhập tính thuế	8.718.177.873	8.716.265.514
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</i>	<u>1.743.635.575</u>	<u>1.743.253.103</u>
<i>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</i>	-	<u>306.766.996</u>
Tổng Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp	<u>1.743.635.575</u>	<u>2.050.020.099</u>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>		
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<u>20.291.897.006</u>	<u>5.482.890.796</u>
Chi phí lãi vay phải trả	12.599.801	36.838.806
Chi phí các công trình trích trước	20.279.297.205	5.446.051.990
Cộng	<u>20.291.897.006</u>	<u>5.482.890.796</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**16. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>		
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	13.128.009.824	12.790.196.802
Kinh phí công đoàn	194.908.220	145.064.490
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	25.614.107	5.062.151
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	8.000.000	8.000.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	662.595.000	427.915.000
Tiền đăng phí phải nộp	676.889.802	458.688.906
Vật tư tạm nhập chưa có hóa đơn	70.092.043	281.808
Phải trả các nhà thầu cùng liên doanh tiền nhận hộ	7.663.671.900	3.578.213.192
Tạm giữ lương của nhân viên	133.296.824	78.484.691
Phải trả các tổ đội (các công trình chưa hoàn thành)	2.165.099.050	7.723.987.675
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.527.842.878	364.498.889
Cộng	<u>13.128.009.824</u>	<u>12.790.196.802</u>

17. Vay ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung ⁽ⁱ⁾	5.155.876.896	26.191.253.944
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành ⁽ⁱⁱ⁾	6.372.204.422	8.509.703.633
Cộng	<u>11.528.081.318</u>	<u>34.700.957.577</u>

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung để bổ sung vốn lưu động với lãi suất cho vay thả nổi, thời hạn vay của từng khoản nợ được ghi trên Giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 7 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp Quyền sử dụng đất và các tài sản theo các hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quang Trung và Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành để bổ sung vốn lưu động với lãi suất cho vay thả nổi, thời hạn vay được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp 1 xe ô tô Toyota Fortuner, 1 xe ô tô Toyota Innova, 1 xe ô tô Toyota Hilux; quyền đòi nợ từ các công trình Công ty vay vốn tại BIDV Hà Thành để thi công; toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi thanh toán bằng VND và ngoại tệ của Công ty tại Ngân hàng và tại các tổ chức tín dụng khác.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

Số đầu năm	34.700.957.577
Số tiền vay phát sinh	25.228.375.339
Số tiền vay đã trả	<u>(48.401.251.598)</u>
Số cuối năm	<u>11.528.081.318</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

18. Dự phòng phải trả ngắn hạn, dài hạn

18a. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Là dự phòng phải trả ngắn hạn của các công trình xây lắp đã quyết toán. Chi tiết như sau:

Số đầu năm	
Kết chuyển từ dự phòng phải trả dài hạn	4.634.159.932
Số cuối năm	<u>4.634.159.932</u>

18b. Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng nợ phải trả dài hạn liên quan đến các công trình xây lắp. Chi tiết phát sinh như sau:

Số đầu năm	4.447.685.859
Tăng do trích lập	9.937.674.948
Số hoàn nhập	(33.187.590)
Kết chuyển sang dự phòng phải trả ngắn hạn	<u>(4.634.159.932)</u>
Số cuối năm	<u>9.718.013.285</u>

19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(28.525.392)	621.763.361	(288.900.000)	304.337.969
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành		140.000.000		140.000.000
Cộng	<u>(28.525.392)</u>	<u>761.763.361</u>	<u>(288.900.000)</u>	<u>444.337.969</u>

20. Vốn chủ sở hữu

20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	23.000.000.000	4.742.771.041	3.379.418.441	31.122.189.482
Phát hành cổ phiếu tăng vốn	6.700.000.000			6.700.000.000
Lợi nhuận trong năm trước			6.217.633.610	6.217.633.610
Trích lập các quỹ		741.477.441	(1.079.418.441)	(337.941.000)
Chia cổ tức, lợi nhuận		-	(2.300.000.000)	(2.300.000.000)
Số dư cuối năm trước	<u>29.700.000.000</u>	<u>5.484.248.482</u>	<u>6.217.633.610</u>	<u>41.401.882.092</u>
Số dư đầu năm nay	29.700.000.000	5.484.248.482	6.217.633.610	41.401.882.092
Phát hành cổ phiếu tăng vốn	300.000.000			300.000.000
Lợi nhuận trong năm			6.403.972.832	6.403.972.832
Trích lập các quỹ		2.455.870.249	(3.217.633.610)	(761.763.361)
Chia cổ tức, lợi nhuận		-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	<u>30.000.000.000</u>	<u>7.940.118.731</u>	<u>6.403.972.832</u>	<u>44.344.091.563</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ông Trần Xuân Chính	4.882.500.000	4.882.500.000
Ông Trần Xuân Minh	3.223.250.000	2.923.250.000
Ông Ngô Đình Khương	3.239.500.000	3.239.500.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	3.163.500.000	3.163.500.000
Các cổ đông khác	15.491.250.000	15.491.250.000
Cộng	30.000.000.000	29.700.000.000

20c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	3.000.000	2.970.000
- Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	2.970.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.000.000	2.970.000
- Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	2.970.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

20d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 số 01/2017-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 5 năm 2017 như sau:

	VND
• Chia cổ tức cho các cổ đông	: 3.000.000.000
• Trích quỹ đầu tư phát triển	: 2.455.870.249
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	: 621.763.361
• Trích thưởng Ban quản lý, điều hành	: 140.000.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa		8.350.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	41.471.605.345	34.634.159.964
Doanh thu hoạt động xây lắp	201.952.542.315	225.293.677.049
Cộng	243.424.147.660	259.936.187.013

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán		4.750.000
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	29.484.788.001	23.731.435.714
Giá vốn hoạt động xây lắp	202.861.257.462	210.802.949.535
Cộng	<u>232.346.045.463</u>	<u>234.539.135.249</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Là lãi tiền gửi ngân hàng.

4. Chi phí tài chính

Là chi phí lãi vay.

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	8.312.364.950	7.948.641.272
Chi phí vật liệu quản lý	447.474.962	454.964.351
Chi phí đồ dùng văn phòng	71.847.886	64.285.440
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.328.953.451	1.380.883.462
Thuế, phí và lệ phí	203.480.886	87.070.839
Dự phòng/ (Hoàn nhập dự phòng) phải thu khó đòi	(5.380.606.861)	4.868.481.166
Chi phí dịch vụ mua ngoài	673.265.321	679.414.200
Các chi phí khác	1.321.988.975	1.223.875.412
Cộng	<u>6.978.769.570</u>	<u>16.707.616.142</u>

6. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập từ phí bảo lãnh	63.358.371	32.855.762
Xử lý công nợ không phải thanh toán	130.730.508	269.447.519
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư	5.009.861.692	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành	33.187.590	-
Cộng	<u>5.237.138.161</u>	<u>302.303.281</u>

7. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế bị phạt, bị truy thu	402.721.410	824.629.190
Phạt chậm nộp bảo hiểm	14.526.056	2.532.945
Xử lý công nợ	52.540.031	-
Các khoản khác	-	318.447.175
Cộng	<u>469.787.497</u>	<u>1.145.609.310</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Lãi trên cổ phiếu

8a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.403.972.832	6.217.633.610
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(640.397.283)	(621.763.361)
Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	(140.000.000)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	5.763.575.549	5.455.870.249
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	2.999.753	2.362.110
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	1.921	2.310

(*) Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích theo tỷ lệ 10% lợi nhuận kế toán sau thuế quy định trong điều lệ công ty.

Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	2.970.000	2.300.000
Ảnh hưởng của 670.000 cổ phiếu phổ thông phát hành năm 2016	-	62.110
Ảnh hưởng của 30.000 cổ phiếu phổ thông phát hành ngày 04 tháng 01 năm 2017	29.753	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	2.999.753	2.362.110

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	86.460.771.911	87.333.500.162
Chi phí nhân công	66.231.005.156	67.484.090.470
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.668.241.512	1.737.748.091
Chi phí dịch vụ mua ngoài	73.784.702.774	74.018.877.589
Chi phí khác	7.243.074.554	7.252.436.223
Cộng	235.387.795.907	237.826.652.535

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Các thành viên Ban điều hành		
Ông Nguyễn Anh Tuấn		
Tạm ứng thi công công trình	3.000.000.000	8.280.000.000
Hoàn tạm ứng thi công công trình	5.500.000.000	5.805.000.000

Ông Trần Xuân Minh		
Tạm ứng	4.068.200.000	4.000.000
Hoàn tạm ứng	4.070.468.039	99.577.000

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số V.4.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền lương và phụ cấp	1.726.463.796	1.333.998.669
Chi trả cổ tức	1.450.875.000	750.875.000

2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau.

2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực dịch vụ: quản lý tòa nhà
- Lĩnh vực xây lắp: xây lắp dây tải điện và trạm biến áp
- Lĩnh vực khác

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	<u>Lĩnh vực dịch vụ</u>	<u>Lĩnh vực xây lắp (*)</u>	<u>Lĩnh vực khác</u>	<u>Cộng</u>
Năm nay				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	41.471.605.345	201.952.542.315	-	243.424.147.660
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	41.471.605.345	201.952.542.315	-	243.424.147.660
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	11.986.817.344	(908.715.147)	-	11.078.102.197
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(6.978.769.570)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				4.099.332.627
Doanh thu hoạt động tài chính				23.417.698
Chi phí tài chính				(742.492.582)
Thu nhập khác				5.237.138.161

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Lĩnh vực dịch vụ	Lĩnh vực xây lắp (*)	Lĩnh vực khác	Cộng
Chi phí khác				(469.787.497)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(1.743.635.575)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				6.403.972.832
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác				5.542.389.827
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn				1.737.672.261
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)		9.904.487.358		9.904.487.358
Năm trước				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	34.634.159.964	225.293.677.049	8.350.000	259.936.187.013
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	34.634.159.964	225.293.677.049	8.350.000	259.936.187.013
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	10.902.724.250	14.490.727.514	3.600.000	25.397.051.764
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(16.707.616.142)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				8.689.435.622
Doanh thu hoạt động tài chính				538.108.734
Chi phí tài chính				(116.584.618)
Thu nhập khác				302.303.281
Chi phí khác				(1.145.609.310)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(2.050.020.099)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				6.217.633.610
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác				989.963.636
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn				2.182.935.094
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)		4.447.685.859		4.447.685.859

(*) Kết quả kinh doanh bộ phận xây lắp năm nay sụt giảm mạnh so với năm trước do trong năm nay đơn vị quyết toán nhiều công trình ở giai đoạn cuối bị lỗ.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số nhà A86 – TT9, KĐT mới Văn Quán – Yên Phúc, P.Văn Quán, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Lĩnh vực dịch vụ	Lĩnh vực xây lắp	Lĩnh vực khác	Cộng
Số cuối năm				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	-	12.243.959.150	-	12.243.959.150
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				149.991.328.338
Tổng tài sản				162.235.287.488
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	918.094.000	33.725.976.223	-	34.644.070.223
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				83.247.125.702
Tổng nợ phải trả				117.891.195.925
Số đầu năm				
Tài sản trực tiếp của bộ phận	-	15.880.870.481	-	15.880.870.481
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận				156.774.782.816
Tổng tài sản				172.655.653.297
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	-	9.930.576.655	-	9.930.576.655
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận				121.323.194.550
Tổng nợ phải trả				131.253.771.205

2b. Thông tin về khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

3. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Lập, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Quán Thiều Nga
Người lập biểu

Ngô Đình Khương
Kế toán trưởng



Trần Xuân Chính
Tổng Giám đốc